

## Direito Imobiliário, Registral e Notarial

O curso de Especialização em Direito Imobiliário, Registral e Notarial estruturado em 2 módulos com disciplinas obrigatórias, permite ao aluno direcionar sua formação e estudos em temáticas de seu interesse. Ministrado por professores com larga experiência profissional, vivência prática e sólida formação e titulação acadêmica, permite ao aluno ter uma concepção ampla do mercado imobiliário e suas relações jurídicas. Curso interdisciplinar, com a participação de profissionais de diversas áreas do conhecimento, permitem ao aluno adquirir um network diferenciado e extremamente rico no compartilhamento de experiências. O curso de Especialização em Direito Imobiliário, notarial e registral da PUC/PR é um curso completo porque além do conhecimento teórico inerente à área de conhecimento possibilita ao aluno desenvolver uma expertise prática focada na sua atuação no mercado imobiliário.

Público-Alvo Profissionais de nível superior, que atuam no mercado imobiliário ou que desejam ingressar e atuar na área imobiliária, registral e notarial, não apenas no exercício da advocacia, mas no desenvolvimento de todas as demais atividades profissionais correlatas. Curso destinado à Advogados, Engenheiros, Urbanistas, Corretores de Imóveis, Incorporadores, Construtores e demais interessados na área.

**Campus:**

Curitiba

**Periodicidade:**

Quinzenal

**Modalidade:**

EAD

**Mensalidade:**

R\$ 581.90

**Formato:**

Aula Online ao Vivo

**Inscricao:**

[Clique aqui](#)

**Duracao:**

20 meses

# Disciplinas

## **Direito Ambiental aplicado ao Mercado Imobiliário**

Tutela Constitucional. Competência Ambiental. Responsabilidade Administrativa. Responsabilidade Civil. Responsabilidade Penal. Licenciamento Ambiental. Recursos Administrativos. Reserva Legal. Área de Preservação Permanente. Unidades de Conservação. Propriedade rural. Função social da propriedade. Implicações Ambientais do Direito de Propriedade.

## **Direito Consumidor**

Proteção do Consumidor e do Mercado de Consumo.

Relação de consumo. Oferta. Publicidade – marketing imobiliário.

Contratos de consumo. Responsabilidade por fato e por vício do produto/serviço. Prazos de garantia na construção civil.

## **Direito agrário aplicado à atividade imobiliária**

Propriedade urbana e propriedade rural. Função social da propriedade. Estatuto da Cidade. Propriedade rural. Terrenos de Marinha. Terras Devolutas.

## **Implicações Tributárias Atividade Imobiliária**

Tributação aplicada ao mercado imobiliário. Imposto Predial Territorial Urbano ( IPTU). Imposto Territorial Rural (ITR). ITCMD. ITBI. ICMS Ecológico.

## **Implicações Econômicas e Contábeis da Atividade Imobiliária**

Investimentos. Fundos de investimento imobiliário. Certificados de recebíveis imobiliários. Cédula de crédito imobiliário. Garantias imobiliárias. Financiamento imobiliário SFH e SFI. Sociedade de propósito específico (SPE) e sociedade em conta de participação (SCP). Análise da viabilidade de empreendimentos. Orçamento e planejamento de custos de edificação. Contabilidade imobiliária. Regime especial de tributação no empreendimento imobiliário.

## **Ética**

Analisar os problemas éticos atuais, privilegiando controvérsias relacionadas às atividades profissionais. Ao final, os alunos serão capazes de tomar decisões responsáveis e sustentáveis, de acordo com princípios éticos.

## **Direito Notarial e Registral**

Esta disciplina é dirigida aos alunos da Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral e visa repassar aos alunos o conhecimento teórico e prático do direito notarial e registral. Nela, os estudantes aprendem a refletir criticamente sobre escrituração, registro de imóveis, desmembramento, retificação e sanear dúvidas registrais. Ao final, são capazes de aplicar os conhecimentos auferidos no desenvolvimento de suas atividades profissionais na área imobiliária de forma interdisciplinar e sistêmica.

## **Incorporações e Loteamentos Imobiliários**

Esta disciplina é dirigida aos alunos da Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral e visa repassar aos alunos o conhecimento teórico e prático de incorporações e loteamentos imobiliários. Nela, os estudantes aprendem a

refletir criticamente sobre parcelamento do solo urbano, operacionalizar loteamento, desmembramento, desdobro e fracionamento com segurança jurídica, assim com obter informações e saberes sobre incorporações imobiliárias. Ao final, são capazes de aplicar os conhecimentos auferidos no desenvolvimento de suas atividades profissionais na área imobiliária de forma interdisciplinar e sistêmica.

### **Condomínios e Empreendimentos Imobiliários**

Esta disciplina é dirigida aos alunos da Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral e visa repassar aos alunos o conhecimento teórico e prático de Condomínios e Empreendimentos Imobiliários. Nela, os estudantes aprendem a refletir criticamente sobre condomínio voluntário, condomínio edilício e condomínio necessário, assim como sobre todas as regras e determinações decorrentes de convenção e regimento interno. Ao final, são capazes de aplicar os conhecimentos auferidos no desenvolvimento de suas atividades profissionais na área imobiliária de forma interdisciplinar e sistêmica.

### **Contratos Imobiliários**

Esta disciplina é dirigida aos alunos da Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral e visa repassar aos alunos o conhecimento teórico e prático de Contratos Imobiliários. Nela, os estudantes aprendem a refletir criticamente sobre contratos imobiliários, em especial desenvolverão um aprendizado específico e focado sobre contratos de compra e venda, promessa de compra e venda, permuta, doação, empreitada, corretagem, alienação fiduciária e direito real de superfície. Ao final, são capazes de aplicar os conhecimentos auferidos no desenvolvimento de suas atividades profissionais na área imobiliária de forma interdisciplinar e sistêmica.

### **Locações**

Esta disciplina é dirigida aos alunos da Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral e visa repassar aos alunos o conhecimento teórico e prático de Locações. Nela, os estudantes aprendem a refletir criticamente sobre Locações e suas peculiaridades, em especial sobre locação residencial, locação comercial, Shopping Center, Builttosuit e procedimentos judiciais de despejo, consignação, revisional e renovatória. Ao final, são capazes de aplicar os conhecimentos auferidos no desenvolvimento de suas atividades profissionais na área imobiliária de forma interdisciplinar e sistêmica.

### **Contratos em Geral e Tópicos Especiais Direito Imobiliário**

Esta disciplina é dirigida aos alunos da Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral e visa repassar aos alunos o conhecimento teórico e prático sobre Contratos em Geral. Nela, os estudantes aprendem a refletir criticamente sobre as noções gerais dos contratos, função social dos contratos, revisão e extinção de contratos. Ao final, são capazes de aplicar os conhecimentos auferidos no desenvolvimento de suas atividades profissionais na área imobiliária de forma interdisciplinar e sistêmica.

### **Direito Urbano, Planejamento Territorial e REURB**

Nesta disciplina os Estudantes serão apresentados ao campo de atuação profissional que envolve casos e relações jurídicas de direito urbanístico, em especial sobre as limitações administrativas decorrentes das regras estabelecidas no plano diretor e nas leis de uso e ocupação do solo dos Municípios de situação física dos imóveis. Ao final os Estudantes serão capazes de analisar situações complexas, propor medidas preventivas e resolver conflitos jurídicos judiciais e extrajudiciais envolvendo os instrumentos urbanísticos consolidados no Estatuto da Cidade e Regularização Fundiária

### **Processo aplicado e processo civil imobiliário**

Esta disciplina é dirigida aos alunos da Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral e visa repassar aos alunos o conhecimento teórico e prático sobre o Processo Civil Imobiliário. Nela, os estudantes aprendem a refletir criticamente sobre o procedimento e processo de ações de despejo, reintegração de posse, interdito proibitório, manutenção de posse, nunciação de obra nova e ações da usucapião. Ao final, são capazes de aplicar os conhecimentos auferidos no desenvolvimento de suas atividades profissionais na área imobiliária de forma interdisciplinar e sistêmica.

### **Direitos Reais**

Posse. Manutenção de posse. Reintegração de posse. Interdito Proibitório. Propriedade. Direito de superfície. Direito de Laje. Função Social da Propriedade.